



OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU PRODAT ZBYTNÝ NEMOVITÝ MAJETEK – Na Okraji č. p. 1001

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem (dále jen UJEP) oznamuje záměr prodat zbytný nemovitý majetek – objekt Na Okraji č.p. 1001.

I.

Předmět prodeje

Budova Na Okraji – pozemek parc. č. 1669/8 o výměře 313 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č. p. 1001 – objekt občanské vybavenosti,

dále pozemek parc. č. 1669/9 o výměře 138 m² druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

pozemek parc. č. 1669/10 o výměře 272 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

pozemek parc. č. 1669/11 o výměře 60 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,

pozemek parc. č. 1669/12 o výměře 48 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

pozemek parc. č. 1669/14 o výměře 84 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

pozemek parc. č. 1669/22 o výměře 261 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

a pozemek parc. č. 1669/41 o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

vše nacházející se v obci Ústí nad Labem, katastrální území Klíše, jak zapsáno na LV č. 1946 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

II.

Cíl UJEP související s prodejem budovy Na Okraji č.p. 1001

Cílem UJEP je prodat objekt Na Okraji č.p. 1001 kupujícímu, který nemá v úmyslu zřídit v převáděných nemovitostech např. ubytovnu, hernu nebo jiný provoz, který by mohl vytvořit společensky závadové prostředí nebo významným způsobem narušit výkon vlastnických práv vlastníků okolních nemovitostí.

III.

Způsob prodeje

Nabídky budou předloženy v prvním kole hodnotící komisi UJEP k posouzení nabídek, zda splňují požadavky uvedené v čl. V. tohoto oznámení. Po té budou nabídky v druhém kole předloženy do porady vedení UJEP k posouzení souladu záměru využití prodáváných nemovitostí s cílem UJEP.

Majetek bude prodán zájemci, jehož záměr využití prodáváných nemovitostí bude v souladu s cílem UJEP a který zároveň nabídne nejvyšší cenu. V případě rovnosti cen nabídek rozhoduje vyšší nabídková cena nabídnutá v druhém kole a soulad záměru využití prodáváných nemovitostí s cílem UJEP.

Samotný prodej majetku (převod vlastnického práva na nabyvatele) bude realizován (nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o výběru nejvyšší nabídky), po podpisu kupní smlouvy, resp. po uhrazení

kupní ceny dle podmínek v kupní smlouvě (Příloha č. 2 – návrh smlouvy kupní). Předání převáděných nemovitostí bude provedeno protokolárně po provedení zápisu vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí.

IV.

Podmínky prodeje

- 1) Minimální nabídková kupní cena ve výši 16 000 000,- Kč.
- 2) Předložení závazného záměru využití prodávaných nemovitostí.
- 3) Čestné prohlášení kupujícího, jehož obsahem bude ujištění, že nemá v úmyslu zřídit a nezřídí v převáděných nemovitostech např. ubytovnu, hernu nebo jiný provoz, který by mohl vytvořit společensky závadové prostředí nebo významným způsobem narušit výkon vlastnických práv vlastníků okolních nemovitostí.
- 4) Schválení prodeje Správní radou UJEP¹.

V.

Náležitosti podaných nabídek

- 1) Nabídka musí být předložena písemně.
- 2) Nabídka musí být předložena v uzavřené neprůhledné obálce, zabezpečená ve spojích proti neoprávněné manipulaci a musí být zřetelně označena slovy „PRODEJ Na Okraji č.p. 1001 - NEOTVÍRAT“. Nedodržení tohoto ustanovení bude mít za následek vyřazení nabídky z dalšího hodnocení.
- 3) Nabídka musí obsahovat:
 - identifikační údaje zájemce: jméno a příjmení fyzické, resp. název a IČ právnické osoby,
 - kontaktní údaje: adresa trvalého pobytu, resp. adresa sídla, telefon a e-mail,
 - nabídkovou cenu v Kč²,
 - čestné prohlášení ve smyslu čl. IV. odst. 3 tohoto oznámení,
 - závazný záměr využití prodávaných nemovitostí.
- 4) Nabídka musí být podepsána statutárním zástupcem či zástupci zájemce.

VI.

Termín pro podání nabídek

Dne 27.4.2022 do 13:00 h. Nabídky předložené později nebudou akceptovány.

VII.

Místo podání nabídek

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem – podatelna.

VIII.

Prohlídka budovy Na Okraji č.p.1001

Dle dohody – viz kontaktní údaje pro zájemce.

IX.

Kontaktní osoba pro zájemce

Ing. Josef Prokop, vedoucí odd. OHS

Tel: 601 321 730

E-mail: josef.prokop@ujep.cz

¹ § 15, Zákona č. 111/1998 sb. o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů.

² § 15, odst. (4) Zákona č. 111/1998 sb. o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů.

X. Ostatní podmínky

Podané nabídky nebudou zájemcům vráceny.

UJEP prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých zájemcích považuje za důvěrné a bude je využívat pouze pro potřeby prodeje tohoto majetku a ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům.


Pokud nabídka nebude úplná, nebude obsahovat veškeré náležitosti specifikované výše, bude podána po termínu, bude vyřazena, resp. nebude akceptována.

UJEP si vyhrazuje právo odstoupit od prodeje převáděných nemovitostí až do okamžiku podpisu kupní smlouvy. V takovém případě UJEP nehradí a nenese žádnou odpovědnost za náklady zájemců v souvislosti s podanou nabídkou, za vyjednávání, právní zastoupení a ani jiné související výdaje.

Příloha č.1 návrh smlouvy kupní

Příloha č.2 výpis z KN LV 1946 ze dne 11. 01. 2022

Ing. Leoš Nergl, kvestor UJEP



V Ústí nad Labem 11.4.2022

KUPNÍ SMLOUVA

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

IČO 44555601

se sídlem Pasteurova 3544/1, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupená doc. RNDr. Martinem Balejem, Ph.D., rektorem

bankovní spojení: č. účtu: 260112295/0300, Československá obchodní banka, a.s., pobočka

Ústí nad Labem

dále jako „**prodávající**“

a

.....
IČO

se sídlem

zastoupená

bankovní spojení: č. účtu:.....

dále jako „**kupující**“

(prodávající a kupující dále společně též jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají tuto:

kupní smlouvu
(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

1) Prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví následující nemovitosti:

pozemek, parcelní číslo 1669/8, o výměře 313 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Součástí tohoto pozemku je stavba: Klíše, č. p. 1001, obč. vyb., stavba stojí na pozemku číslo 1669/8

pozemek, parcelní číslo 1669/9, o výměře 138 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

pozemek, parcelní číslo 1669/10, o výměře 272 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

pozemek, parcelní číslo 1669/11, o výměře 60 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

pozemek, parcelní číslo 1669/12, o výměře 48 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

pozemek, parcelní číslo 1669/14, o výměře 84 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

pozemek, parcelní číslo 1669/22, o výměře 261 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

pozemek, parcelní číslo 1669/41, o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

(dále jen jako „**předmět koupě**“).

Uvedené nemovité věci jsou v obci 554804 Ústí nad Labem a v katastrálním území 775053 Klíše zapsána na listu vlastnictví č. 1946 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

Kopie citovaného LV č. 1946 tvoří přílohu této smlouvy, jako její Příloha č. 1

2) Prodávající se touto smlouvou zavazuje na své náklady a nebezpečí odevzdat kupujícímu předmět koupě dle této smlouvy a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k převáděné nemovitosti (dále také „**převáděná nemovitost**“).

II.

Prodávající odevzdává převáděné nemovitosti dle této kupní smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši,-,- Kč (slovy: korun českých), a kupující za tuto cenu nabývá vlastnické právo k převáděným nemovitostem se všemi součástmi a příslušenstvím.

III.

1) Kupní cena ve výši Kč (slovy korun českých) bude zaplacena takto: Celou kupní cenu ve výši,-,- Kč se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího, číslo účtu vedený u ČSOB a.s., pobočka Ústí nad Labem, variabilní symbol nejpozději do.....dnů před uzavření této kupní smlouvy

2) V okamžiku uzavření této smlouvy, je prodávající povinen naložit se stejnopisy této smlouvy následovně:

a) dva stejnopisy si ponechá;

b) zbylé stejnopisy odešle kupujícímu na adresu kupujícího uvedenou v této smlouvě výše, a to prostřednictvím doporučeného dopisu. Prodávající je povinen odeslat stejnopisy této smlouvy kupujícímu do 5 pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Kupující si dvě originální vyhotovení doručené smlouvy ponechá a zbylý stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3) Kupující je povinen vyhotovit a podat návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí (dále jen „Návrh“), a to do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy mu budou doručeny stejnopisy této smlouvy dle čl. III. odst. 2. bodu b) této smlouvy výše, k čemuž jej prodávající výslovně zmocňuje. Současně je kupující povinen uhradit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu.

4) Kopii podaného Návrhu je kupující povinen odeslat prodávajícímu, a to prostřednictvím elektronické pošty na email Josef.Prokop@ujep.cz.

5) Prodávající je povinen poskytnout kupujícímu součinnost při přípravě a podání Návrhu.

IV.

1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena či jiné věcné právo, ani žádné užívací právo třetí osoby, ani jiné faktické či právní vady, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva k převáděné nemovitosti.

2) Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovitost řádně prohlédl, že byl seznámen s jejím stavem, jakož i přístupem k ní a že ji nabývá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, a to tak, jak stojí a leží, a výslovně se vzdává práva na uplatnění nároků z vad převáděné nemovitosti a jejích součástí a příslušenství.

3) Kupující dále prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že s ohledem na ustanovení § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je nezbytnou podmínkou pro uzavření kupní smlouvy na převáděnou nemovitost vydání předchozího písemného souhlasu ze strany Správní rady prodávajícího. Prodávající prohlašuje, že předchozí písemný souhlas dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, ve znění pozdějších předpisů Správní rada vydala dne 14.6.2021

4) Prodávající a kupující prohlašují, že nejsou v úpadku, ani že proti nim není vedeno nalézací, exekuční či jiné řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat předmětu převodu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.

5) Prodávající i kupující prohlašují, že jsou bez omezení oprávněni k uzavření této smlouvy a že jejím naplněním nedojde k poškození práv či oprávněných zájmů jakýchkoli třetích osob.

V.

1) Prodávající se zavazuje převáděnou nemovitost předat kupujícímu nejpozději do 30 dnů ode dne podání Návrhu, o čemž bude sepsán předávací protokol. Předávacím protokolem se rozumí společné prohlášení prodávajícího a kupujícího o skutečnosti předání převáděné nemovitosti prodávajícím a jejího převzetí kupujícími a prohlášení o stavu převáděné nemovitosti.

2) V případě, že kupující nepřevezme včas převáděnou nemovitost, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč splatnou do 5 dnů ode dne, kdy měl převáděnou nemovitost převzít, a dále se kupující zavazuje zaplatit částku ve výši 500,- Kč za každý další den prodlení.

2) Prodávající odpovídá kupujícímu a kupující odpovídá prodávajícímu za veškerou případnou škodu, která by byla způsobena nepravdivostí prohlášení uvedených v této smlouvě. Pokud by někdo vůči kupujícímu uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo k převáděné nemovitosti vzniklé před vkladem vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, zavazuje se prodávající, že pohledávku zaplatí či jiné právo uspokojí a dále, že kupujícímu nahradí vzniklou škodu.

3) Na kupujícího přecházejí veškeré užitky a nebezpečí nahodilé škody nebo poškození či zničení převáděné nemovitosti a veškerá práva a povinnosti spojené s držením a užíváním převáděné nemovitosti, zejména povinnost platit veškeré poplatky spojené s užíváním převáděné nemovitosti, okamžikem jejího protokolárního převzetí.

VI.

1) Kupující nabude vlastnické právo k převáděné nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

VII.

1) Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se pro právní vztahy založené touto smlouvou, vylučuje.

2) Smluvní strany se podpisem této smlouvy dohodly, že vylučují dále aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

3) Kupující na sebe bere, v souladu s ustanovením § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, nebezpečí změny okolností.

VIII.

1) V případě, že se ukáže, popřípadě stane-li se kdykoliv v budoucnu, některé ustanovení této smlouvy neplatné a/nebo neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti. Na místo neplatného či neúčinného ustanovení se použijí svým výsledkem nejlépe odpovídající ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících danou otázku vzájemného vztahu smluvních stran, zejména příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dále zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá jejich záměru definovaném v příslušném neplatném, resp. neúčinném ustanovení této smlouvy.

IX.

1) Vztahy vznikající z této smlouvy, jakož i právní vztahy s touto smlouvou související, včetně otázek její platnosti, eventuálně následky její neplatnosti, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

2) Práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

3) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu této smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

4) Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

5) Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, které si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná

ze smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečností, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.

6) Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla prodávajícího.

7) Smluvní strany se zavazují neprodleně sdělit druhé smluvní straně jakékoliv změny jejich adres nebo ostatních identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě porušení této povinnosti odpovídá smluvní strana za škodu tím způsobenou.

8) V pochybnostech s doručením se má za to, že písemnost byla doručena třetího pracovního dne po prokazatelném odeslání na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, a to i v případě, že adresát na této adrese již nesídlí, ale tuto skutečnost neoznámil písemně druhé smluvní straně, nebo pokud jinak zmařil doručení.

8) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou číselnou řadou odsouhlasenými oběma smluvními stranami na stejné listině.

9) Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech s platností originálu. Způsob nakládání se stejnopisy je stanoven v čl. III. odst. 2 této smlouvy.

10) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11) Smluvní strany berou na vědomí, že prodávající je ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) osobou, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění smluv v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí prodávající do 15 dnů od jejího uzavření.

Příloha č. 1 LV č. 1946

V Ústí nad Labem dne _____

V dne _____

.....
Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí n.L.
doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D., rektor
prodávající

.....
kupující



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2022 10:55:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775053 Klíše

List vlastnictví: 1946

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem, Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	44555601	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1277/5		2 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
1278/1	1760	ostatní plocha	jiná plocha	
1278/2	2622	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1278/2				
1278/3	1459	ostatní plocha	jiná plocha	
1278/18	105	ostatní plocha	jiná plocha	
1278/19	338	ostatní plocha	jiná plocha	
1278/20	949	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
1278/21	234	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1278/22	399	ostatní plocha	zeleň	
1278/23	448	ostatní plocha	zeleň	
1278/24	47	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1278/25	121	ostatní plocha	zeleň	
1278/26	56	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1278/27	155	ostatní plocha	zeleň	
1278/28	1165	ostatní plocha	zeleň	
1278/29	123	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1278/30	2385	ostatní plocha	zeleň	
1278/31	161	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1278/32	195	ostatní plocha	zeleň	
1278/33	1501	ostatní plocha	zeleň	
1278/34	2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1278/35	85	zastavěná plocha a nádvoří		

Součástí je stavba: Klíše, č.e. 5903, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1278/35

1284/1 5526 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Klíše, č.p. 360, obč.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1284/1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2022 10:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775053 Klíše

List vlastnictví: 1946

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1284/2	1875 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1284/2</i>			
1284/3	63 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
1284/4	21 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb, LV 4673</i>			
1284/6	705 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1284/6</i>			
1284/7	264 ostatní plocha	jiná plocha	
1284/8	83 ostatní plocha	jiná plocha	
1284/9	130 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1284/10	216 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1284/10</i>			
1285	734 ostatní plocha	jiná plocha	
1286/1	745 ostatní plocha	manipulační plocha	
1286/2	120 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1286/2</i>			
1286/3	1421 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1286/4	876 ostatní plocha	manipulační plocha	
1286/5	846 ostatní plocha	manipulační plocha	
1286/6	314 ostatní plocha	ostatní komunikace	
1511/11	3 ostatní plocha	jiná plocha	
1514/7	11853 ostatní plocha	zeleně	
1514/25	168 zastavěná plocha a nádvoří		zemědělský půdní fond
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, skleník</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1514/25</i>			
1514/26	247 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1514/26</i>			
1514/27	271 orná půda	skleník, pařeniště	zemědělský půdní fond
1514/38	1473 zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb</i>			
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 1514/38</i>			
1514/43	457 zastavěná plocha a		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2022 10:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775053 Klíše

List vlastnictví: 1946

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

nádvoří		
Součástí je stavba: Klíše, č.p. 1000, obč.vyb		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1514/43		
1514/44	211 ostatní plocha	ostatní komunikace
1514/59	418 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1514/59		
1514/60	37 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1514/60		
1609/1	1638 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Klíše, č.p. 1002, obč.vyb		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1609/1		
1609/2	95 ostatní plocha	zeleně
1609/3	75 ostatní plocha	zeleně
1609/4	410 ostatní plocha	zeleně
1609/5	221 ostatní plocha	ostatní komunikace
1609/6	187 ostatní plocha	zeleně
1609/7	586 ostatní plocha	ostatní komunikace
1609/8	37 ostatní plocha	ostatní komunikace
1609/9	198 ostatní plocha	zeleně
1609/11	58 ostatní plocha	ostatní komunikace
1609/17	81 ostatní plocha	ostatní komunikace
1638	396 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
1639	808 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Klíše, č.p. 1101, obč.vyb.		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1639		
1644/1	6104 ostatní plocha	jiná plocha
1644/3	485 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1644/3		
1644/4	191 ostatní plocha	jiná plocha
1644/5	626 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Klíše, č.p. 979, obč.vyb		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1644/5		
1644/6	880 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1644/6		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2022 10:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775053 Klíše

List vlastnictví: 1946

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

1644/7	71 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1644/7		
1644/8	15 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
1644/9	713 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1644/9		
1644/10	1294 ostatní plocha	manipulační plocha
1644/11	1025 ostatní plocha	ostatní komunikace
1644/12	27 ostatní plocha	ostatní komunikace
1644/13	344 ostatní plocha	zeleň
1644/14	71 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: 1644/14		
1644/15	80 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: 1644/15		
1644/25	262 ostatní plocha	jiná plocha
1669/8	313 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Klíše, č.p. 1001, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: 1669/8		
1669/9	138 ostatní plocha	zeleň
1669/10	272 ostatní plocha	zeleň
1669/11	60 ostatní plocha	zeleň
1669/12	48 ostatní plocha	ostatní komunikace
1669/14	84 ostatní plocha	ostatní komunikace
1669/22	261 ostatní plocha	ostatní komunikace
1669/37	166 ostatní plocha	jiná plocha
1669/41	21 ostatní plocha	jiná plocha
1989/6	16 ostatní plocha	ostatní komunikace
1989/7	394 ostatní plocha	ostatní komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2022 10:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775053 Klíše

List vlastnictví: 1946

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

ze dne 13.12.1999, právní účinky vkladu ke dni 9.2.2000

Oprávnění pro

Parcela: 1269/6

Povinnost k

Parcela: 1278/18

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 503/2000.

POLVZ:154/2000

Z-2400154/2000-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

,podzemního komunikačního vedení a umožnit oprávněnému z věcného břemene, jeho zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd na dotčenou nemovitost v nezbytném nutném rozsahu za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1380-657/2009

Oprávnění pro

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 26470411

Povinnost k

Parcela: 1609/17, Parcela: 1609/6, Parcela: 1609/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.03.2011.

V-1360/2011-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování telekomunikačního vedení
v rozsahu dle GP č.2614,1033-167/2001

Oprávnění pro

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov,
16900 Praha 6, RČ/IČO: 24738875

Povinnost k

Parcela: 1284/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.04.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.04.2003.

V-1146/2003-510

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností
,Městský soud v Praze č.-130913/2007 ze dne 02.07.2007.

Z-13145/2007-510

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností ze dne 22.11.2011.

Z-1510/2012-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

na právo zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení a s tím spojené omezení spočívající v povinnosti povinného toto právo trpět, umožnit oprávněným, jejich zaměstnancům a spolupracovníkům přístup a příjezd na nemovitost za účelem zajišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce nebo odstranění podzemního komunikačního vedení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1146-11/2004

Oprávnění pro

TETA s.r.o., Klíšská 977/77, Klíše, 40001 Ústí nad

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2022 10:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775053 Klíše

List vlastnictví: 1946

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Labem, RČ/IČO: 47785781

Povinnost k

Parcela: 1284/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2006.

V-2519/2006-510

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona podle § 104 odst. 10, zákona č. 127/2005 Sb ze dne 15.05.2012.

Z-6694/2012-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1679-115/2015. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1644/1, Parcela: 1669/37

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 11010-050137 ze dne 22.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2015 08:00:00. Zápis proveden dne 16.10.2015.

V-7721/2015-510

Pořadí k 25.09.2015 08:00

o Věcné břemeno (podle listiny)

Služebnost inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení. Služebnost zahrnuje též právo provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1688-13/2016

Oprávnění pro

TETA s.r.o., Klíšská 977/77, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 47785781

Povinnost k

Parcela: 1284/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 11.04.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.04.2016 13:36:18. Zápis proveden dne 06.05.2016.

V-2533/2016-510

Pořadí k 14.04.2016 13:36

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

spočívající ve zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy "UL, UNIFIKACE- vým. rozvaděčů v cizích T" - konkrétně technologické zařízení VN včetně přírodních kabelů VN - dle příložené Smlouvy o zřízení věcného břemene Č. IE-12-400356/VB/011, v rozsahu dle situačního snímku

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 1644/7

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2022 10:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775053 Klíše

List vlastnictví: 1946

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná EI-12-4003561/VB/011 ze dne 12.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.07.2016 09:00:00. Zápis proveden dne 11.08.2016.

V-4919/2016-510

Pořadí k 20.07.2016 09:00

o Předkupní právo

Oprávnění pro

Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8,
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO:
00081531

Povinnost k

Parcela: 1514/7

Listina Smlouva o zániku předkupního práva, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 04.10.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.10.2021 14:48:51. Zápis proveden dne 09.11.2021.

V-8125/2021-510

Pořadí k 18.10.2021 14:48

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 1277/5, Parcela: 1278/1, Parcela: 1278/18, Parcela: 1278/19, Parcela: 1278/2, Parcela: 1278/20, Parcela: 1278/21, Parcela: 1278/22, Parcela: 1278/23, Parcela: 1278/24, Parcela: 1278/25, Parcela: 1278/26, Parcela: 1278/27, Parcela: 1278/28, Parcela: 1278/29, Parcela: 1278/3, Parcela: 1278/30, Parcela: 1278/31, Parcela: 1278/32, Parcela: 1278/33, Parcela: 1278/34, Parcela: 1278/35, Parcela: 1284/1, Parcela: 1284/2, Parcela: 1284/3, Parcela: 1284/4, Parcela: 1284/6, Parcela: 1284/8, Parcela: 1284/9, Parcela: 1285, Parcela: 1286/1, Parcela: 1286/2, Parcela: 1286/3, Parcela: 1286/4, Parcela: 1286/5, Parcela: 1286/6, Parcela: 1511/11, Parcela: 1514/26, Parcela: 1514/38, Parcela: 1514/43, Parcela: 1514/44, Parcela: 1609/1, Parcela: 1609/11, Parcela: 1609/17, Parcela: 1609/2, Parcela: 1609/3, Parcela: 1609/4, Parcela: 1609/5, Parcela: 1609/6, Parcela: 1609/7, Parcela: 1609/8, Parcela: 1609/9, Parcela: 1638, Parcela: 1644/10, Parcela: 1644/11, Parcela: 1644/12, Parcela: 1644/13, Parcela: 1644/14, Parcela: 1644/15, Parcela: 1644/3, Parcela: 1644/4, Parcela: 1644/5, Parcela: 1644/6, Parcela: 1644/7, Parcela: 1644/8, Parcela: 1644/9, Parcela: 1669/11, Parcela: 1669/12, Parcela: 1669/14, Parcela: 1669/22, Parcela: 1669/41, Parcela: 1669/8, Parcela: 1669/9, Parcela: 1989/6, Parcela: 1989/7

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDR-113/2019-510

Parcela: 1514/25

Parcela: 1514/44

Parcela: 1514/7

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2022 10:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775053 Klíše

List vlastnictví: 1946

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Rozhodnutí 34956/1998 Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 21.1.1999.
POLVZ:88/1999 Z-2400088/1999-510
Pro: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem,
Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad
Labem RČ/IČO: 44555601
- o Kupní smlouva V11 1205/1999 ze dne 2.10.1998, právní účinky vkladu ke dni 8.3.1999.
POLVZ:90/1999 Z-2400090/1999-510
Pro: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem,
Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad
Labem RČ/IČO: 44555601
- o Jiná listina číslo 25902/2000 Rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy o
převodu nemovitostí ze dne 17.10.2000.
POLVZ:517/2000 Z-2400517/2000-510
Pro: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem,
Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad
Labem RČ/IČO: 44555601
- o Kolaudační rozhodnutí 2392/2000 Magistrátu města Ústí n.L. ze dne
29.11.2000, čj.SO/S/2392/00
/60-Doš o povolení užívání 3 řadových garáží.
POLVZ:22/2001 Z-2400022/2001-510
Pro: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem,
Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad
Labem RČ/IČO: 44555601
- o Kolaudační rozhodnutí 2530/2000 Magistrátu města Ústí n.L. ze dne
20.12.2000, čj.SO/S/2530/00
66-Doš o povolení užívání laboratoře Ústavu techniky a říze-
ní UJEP.
POLVZ:132/2001 Z-2400132/2001-510
Pro: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem,
Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad
Labem RČ/IČO: 44555601
- o Smlouva kupní, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 28.02.2002. Právní účinky
vkladu práva ke dni 18.03.2002.
V-936/2002-510
Pro: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem,
Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad
Labem RČ/IČO: 44555601
- o Kolaudační rozhodnutí Magistrátu města Ústí nad Labem čj. SO/S/918-K/2002 Ší o povolení
užívání stavby "Stavební úpravy, půdní vestavba, přístavba schodiště a stavba podzemních
garáží" ze dne 12.06.2002. Právní moc ke dni 15.06.2002.
Z-3518/2002-510
Pro: Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem,
Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad
Labem RČ/IČO: 44555601
- o Smlouva o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§ 2 z.č.569/1991 Sb.) ze dne 01.12.2008.
Právní účinky vkladu práva ke dni 10.12.2008.
V-6631/2008-510

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.01.2022 10:55:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 775053 Klíše

List vlastnictví: 1946

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem,
Pasteurova 3544/1, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad
Labem

RČ/IČO: 44555601

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1514/27	12841	271

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.01.2022 11:12:08



Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **401012_082829**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **9** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ústí nad Labem 1

dne 11.01.2022 v 11:14

Podpis 

Razítko:

Oswaldová Šárka

